

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet - 1039 Budapest, Lukács György u. 10-17.

Szavazás kezdete: **2026. május 7.** / Szavazás lezárása: **2026. május 22. 24:00 óra**

SZAVAZÓLAP

A szavazólap akkor érvényes, ha a döntését megjelölte, a dátumot kitöltötte és a lapot aláírt.

NÉV:

CÍM: 1039 Budapest, Lukács György utca (lépcsőház) (emelet) (ajtó)

telefonszám: *(nem kötelező megadni)*

e-mail cím: *(nem kötelező megadni)*

(Személyes adatait a jogszabályi rendelkezések szerint bizalmasan kezeljük!)

1/2026.05.22/LGY10-17. határozati javaslat:

A Lakásszövetkezet Lukács György utca 10-17. sz. alatti épületének lakóközössége úgy határoz, hogy a Lakásszövetkezet Pályázatot nyújtson be a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. mint Lebonyolító Szervezet által meghirdetett, „BUDAPESTI ZÖLD PANELPROGRAM - Fővárosi lakóépület energiahatékonysági program” című Pályázati Kiírás keretében a Projektelőkészítési szakaszra.

A lakóközösség egyúttal felhatalmazza és megbízza Karácsony Istvánnét, mint a Lakásszövetkezet hivatalos képviselőjét, hogy a Pályázati Kiírás alapján a projektelőkészítési szakaszra a Szövetkezet képviseletében – a vonatkozó jogszabályokban és a Lakásszövetkezet alapszabályában foglaltak szerint – a Pályázatot a Lebonyolító Szervezet felé benyújtsa, valamint a kiválasztási folyamat során Pályázattal kapcsolatban a Lakásszövetkezet nevében eljárjon és nyertes pályázat esetén a Projektelőkészítési szakaszra vonatkozó támogatási szerződést megkösse a Lebonyolító Szervezettel.

A lakóközösség tagjai a jelen határozat keretében kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a Lebonyolító Szervezettel – különösen a Lebonyolító Szervezet által meghatározott a lakásokba történő bejutás tekintetében – együttműködnek.

igen

nem

tartózkodom

Kérjük, választását aláhúzással vagy bekarikázással egyértelműen jelölje!

Budapest. 2026. május

.....
Tulajdonos/ok/ vagy meghatalmazott aláírása

Kérjük a szavazólapot 2026. május 22. péntek 24:00 óráig kitöltve, aláírva a Lakásszövetkezet részére eljuttatni szíveskedjenek!

Az eredeti szavazólapot bedobhatják Lakásszövetkezet postaládájába (Zsirai M. 1-2).

Leadhatják személyesen a szövetkezeti irodában (Zsirai M. u. 1-2.) ügyfélfogadási időben
(hétfő és csütörtök 12:00-18:30, kedd és szerda 8:00-12:00)

A szavazólapot kitöltve beszkenelve/lefényképezve elküldhetik a következő e-mail címre:

felujitas@ezusthegylakszov.hu

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet - 1039 Budapest, Lukács György u. 10-17.

Szavazás kezdete: 2026. május 7. / Szavazás lezárása: 2026. május 22. 24:00 óra

Felhívás Írásbeli szavazásra

Az írásbeli szavazás előzménye:

A Lakásszövetkezet 2026. április 29-i közgyűlésen kiemelkedő részvétel és magas támogatottság mellett úgy döntött, hogy a Szövetkezet három épülete tömbönként írásbeli szavazás keretében határozza meg a „BUDAPESTI ZÖLD PANELPROGRAM - Fővárosi lakóépület energiahatékonysági program” pályázatán. A közgyűlés úgy határozott, hogy Szövetkezet épületei közül a Hollós Korvin Lajos utca 7–10., a Lukács György utca 6-9., illetve a Lukács György utca 10–17. épületek közül az induljon a pályázaton, ahol a tulajdonosi támogatottság a legerősebb és teljesíti a pályázati előírás feltételeit.

Az írásbeli szavazás tárgya (egy napirendben kell határozni):

1. Határozathozatal az épület részvételéről a BUDAPESTI ZÖLD PANELPROGRAM - Fővárosi lakóépület energiahatékonysági program” pályázatán.

Az érvényes szavazás feltételei:

- Az írásbeli szavazást a lakásszövetkezeti törvény és a Lakásszövetkezet alapszabálya alapján meghatározott, a határozatképességre és döntéshozatalra vonatkozó szabályok szerint kell lebonyolítani.
- Szavazni 2026. május 7. és 2026. május 22. között az írásbeli szavazólap nyomtatványon kell.
- A tulajdonosok az előterjesztett javaslatra a Lakásszövetkezet alapszabályában meghatározott szabályozás alapján **igennel** és **nemmel** vagy **tartózkodással** szavazhatnak.
- A szavazat akkor érvényes, amennyiben a szavazólap pontosan ki van töltve, a tulajdonos eredeti aláírásával van ellátva, tartalmazza a szavazó nevét és pontos lakásszámát (emelet, ajtó), a kitöltési dátumot és a választ aláhúzza vagy bekarikázza.
- Érvénytelen az a szavazat, amelyből nem állapítható meg a tulajdonostárs döntése, vagy azt nem a Lakásszövetkezet által megküldött szavazólapon tették meg, illetve a szavazásra kijelölt határidőt követően érkezett meg. A határozat szövegén a tulajdonostársak nem tehetnek módosítást, nem javasolhatnak kiegészítést.
- A tulajdonosokat lakásonként 1 szavazat illeti meg, ha a lakás több személy tulajdonában áll és a szavazás esetén a szavazatukat ellentételesen adják le, úgy ezen szavazatokat a szavazatszámolásakor nem kell figyelembe venni.

A szavazás érvényessége/eredményessége:

- A szavazás érvényes, ha a jogosultak (256 tag) több mint fele (129 tag) érvényesen szavazott.
- A határozat a pályázati kiírás szerint akkor kerül elfogadásra, a pályázat akkor nyújtható be, ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok száma meghaladja az épület összes tulajdonosának kétharmadát, azaz az **IGEN** szavazatok aránya meghaladja a tömb teljes tulajdonosi számának 67%-át, ami legalább 172 db igen szavazat, illetve a **NEM** szavazatok száma nem haladja meg a 10%-ot, azaz nem érkezik több, mint 25 db NEM szavazat. A két feltételnek együttesen kell teljesülnie.
- A szavazatok érvényességét a Szövetkezet elnöke és a felügyelőbizottság, megvizsgálja, a szavazatokat összeszámolja, értékeli és a szavazásról jegyzőkönyvet vesz fel. A szavazatok összeszámolásánál két nem tisztségviselő szövetkezeti tag jelenléte is szükséges, akik a jegyzőkönyvet is hitelesítik.
- A szavazást követően a jegyzőkönyv mellékleteként minden tulajdonos visszaigazolást kap a szavazás során leadott/nyilvántartott szavazatáról.
- Az írásbeli szavazás jegyzőkönyve a szavazás lezárását követő 15 napon belül hirdetmény formájában kerül kiadásra, a szavazólapok az irattárolás szabályai szerint kerülnek megőrzésre. Az írásbeli szavazás eredménye az összes lépcsőház hirdetőtábláján - a szavazás befejezését követő 30 napon belül – kifüggesztésre kerül a tagok tudomásulvételének céljára.

A szavazólapok leadásának módjai:

- Bedobhatják a lépcsőházakban található Lakásszövetkezeti postaládába
- Leadhatják személyes ügyfélfogadási időben Szövetkezet irodájában (Zsirai Miklós utca 1-2.)
ügyfélfogadási idő: hétfő és csütörtök 12:00-18:30, kedd és szerda 8:00-12:00
- Elküldhetik lefényképezve vagy beszkenelve e-mailben a felujitas@ezusthegylakszov.hu e-mail címre

Amennyiben a határozat jogszabály, alapszabály, vagy az alapító okirat, rendelkezéseit sérti, illetve a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármelyik tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár, a kereset a határozat végrehajtását nem gátolja.

Budapest, 2026. május 6.

Tisztelettel: Igazgatóság