

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet 2026. október 06.-én 18.15 órakor megtartott megismételt közgyűlése által elfogadott határozatok.

Határozat: I/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 213 igen 1 nem 1 tartózkodás mellett Somogyi Pétert megválasztotta a közgyűlés levezető elnökének.

Határozat: II/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 214 igen 1 nem 0 tartózkodás mellett elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Határozat: III/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 214 igen 1 nem 0 tartózkodás mellett Borbély Gabriellát megválasztotta jegyzőkönyvvezetőjének.

Határozat: IV/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 215 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett megválasztotta Sipos Mónikát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Határozat: V/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 215 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett megválasztotta Károlyi Gyulát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Határozat: VI/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 215 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett hozzájárul ahhoz, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készüljön.

Határozat: VII/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 238 igen 2 nem 3 tartózkodás mellett megszavazta a 2024. üzleti évet lezáró beszámolót az alábbi fontosabb mérlegadatokkal:

2024. évi mérleg-fő összeg: 265.049 E Ft

2024. évi saját tőke: 88.376 E Ft

2024. évi adózás előtti eredmény: 2.412 E Ft

2024. évi adózott eredmény: -2.091 E Ft

Határozat: VIII/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 238 igen 2 nem 3 tartózkodás mellett megszavazta a 2025. üzleti évet lezáró beszámolót az alábbi fontosabb mérlegadatokkal:

2025. évi mérleg-fő összeg: 234.418. E Ft

2025. évi saját tőke: 77.484. E Ft

2025. évi adózás előtti eredmény: -6.629. E Ft

2025. évi adózott eredmény: -10.892. E Ft

Határozat: IX/06/10/2026. sz. határozat: Az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 235 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett egyhangúlag döntött arról, hogy az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet (1039 Budapest, Zsirai M. utca 1-2.; adószám: 10116089-1-41) által kezelt valamennyi lépcsőház minden albetétje tekintetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjak számlázása kapcsán a MOHU MOL Zrt. felé egyéni díjfizetővé válik, valamint döntött arról, hogy az egyéni díjfizetővé válás érdekében a Szövetkezet szolgáltatson adatot a MOHU MOL Zrt. számára a díjfizető természetes személyekkel kapcsolatban. Az egyéni díjfizetők számlázásához szükséges, szolgáltatandó adatok: egyéni díjfizető név, születési hely és idő, anyja neve, levelezési cím.

Az áttéréshez szükséges adatok:

- az egyéni díjfizetésben érintett személyek köre: az Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet (1039 Budapest, Zsirai M. utca 1-2.; adószám: 10116089-1-41) által kezelt valamennyi lépcsőház minden albetétjének (1780 db albetét) tulajdonosai
- az egyéni díjfizetés kezdő időpontja: a számlázási ciklus figyelembevételével a tárgyhót követő negyedév első napja
- a kapcsolódó közös gyűjtőedények darabszáma és mérete:

Lépcsőház Címe	Gyűjtőedény darabszám	gyűjtőedény mérete
Hollós Korvin Lajos u. 7-10.	4 db	1,1 m3 fém
Hollós Korvin Lajos u. 11-18.	8 db	1,1 m3 fém
Jendrassik György u. 3-8.	6 db	1,1 m3 fém
Lukács György u. 4-5.	6 db	1,1 m3 fém
Lukács György u. 6-9.	4 db	1,1 m3 fém
Lukács György u. 10-17.	8 db	1,1 m3 fém
Lukács György u. 18-23.	6 db	1,1 m3 fém
Zsirai Miklós u. 1-3.	6 db	1,1 m3 fém
Zsirai Miklós u. 4.	1 db	1,1 m3 fém
Zsirai Miklós u. 5.	1 db	1,1 m3 fém
Zsirai Miklós u. 6.	1 db	1,1 m3 fém
Zsirai Miklós u. 7.	1 db	1,1 m3 fém

- d) az egyéni díjfizetőkre vonatkozó megosztási arányszám, valamint az irányadó díj-, és költségviselési szabályok:

Lépcsőház Címe	megosztási arányszámok lakás m2 alapján
Hollós Korvin Lajos u. 7-10.	3 db 36/7233 és 125 db 57/7233
Hollós Korvin Lajos u. 11-18.	2 db 36/14550 és 254 db 57/14550
Jendrassik György u. 3-8.	1 db 35/10722; 2 db 36/10722; 178 db 56/10722; 10 db 57/10722 és 1 db 77/10722
Lukács György u. 4-5.	200 db 51/10200
Lukács György u. 6-9.	3 db 36/7233 és 125 db 57/7233
Lukács György u. 10-17.	3 db 36/14529 és 253 db 57/14529
Lukács György u. 18-23.	2 db 36/10902 és 190 db 56/10902
Zsirai Miklós u. 1-3.	300 db 51/15300
Zsirai Miklós u. 4.	1 db 36/1803 és 31 db 57/1803
Zsirai Miklós u. 5.	1 db 36/1803 és 31 db 57/1803
Zsirai Miklós u. 6.	32 db 57/1824
Zsirai Miklós u. 7.	1 db 36/1803 és 31 db 57/1803

Az irányadó díj-, és költségviselési szabályok tekintetében a MOHU MOL Zrt. mindenkor érvényes és hatályos vonatkozó üzletszabálya alkalmazandó. A díjfizetés és költségviselés esedékes a MOHU MOL Zrt., illetőleg kapcsolt vállalkozása által kiállított számla alapján a számlán szereplő határidőben. A díjfizetési és költségviselési arányszámok az egyes lépcsőházakban található albetétek összes nettó alapterülete és az egyes lakások nettó alapterülete alapján képződtek meg.

K. m. f.


Borbély Gabriella

jkv. vezető


Somogyi Péter

levezető elnök


Sipos Mónika

jkv. hitelesítő


Károlyi Gyula

jkv. hitelesítő